

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 567/KB-THADS

Chợ Mới, ngày 20 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 63,64,65,66/2022/DSST ngày 29 tháng 7 năm  
2022 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 08,09,10,11/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 89 ngày 09 tháng 12 năm 2022  
của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang, địa chỉ: Khóm Long Hòa, thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc tờ bản đồ số 10, thửa 138, diện tích 91,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn. Đối tượng cấp giấy ông Trần Văn Ôn, bà Trương Thị Hương, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06074 do UBND huyện Chợ Mới cấp ngày 30/9/2010.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở có kết cấu: móng, cột, dầm bê tông cốt thép. Vách xây tường, nền lót gạch ceramic, trần tấm nhựa, mái lợp tole, mái đón BTCT, cửa chính loại cửa sắt hai cánh kéo, nhà vệ sinh xây tường có ốp gạch. Hệ thống điện, nước hoàn chỉnh. Tam cấp xây gạch mặt bậc, đôi bậc ốp gạch ceramic.

Khu nhà, đất tọa lạc ấp Long Bình, xã Long Điền A, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp).
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

4. Dịch vụ công ty cung cấp.

5. Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 20 tháng 02 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 02 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan THADS.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, địa chỉ: khóm Long Hòa, Thị trấn Chợ Mới, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh An Giang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Dũng**